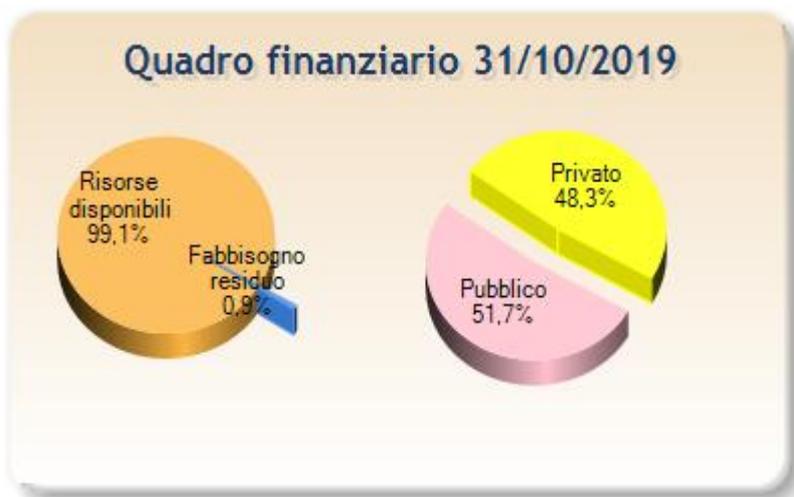


## PORTI E INTERPORTI

### Hub interportuale di Novara

### Hub interportuale di Novara - Completamento terminale Ovest e nuovo ponte sul Terdoppio

#### SCHEDA N. 140



#### LOCALIZZAZIONE



#### CUP:

G11J06000020001

#### SISTEMA INFRASTRUTTURALE:

Porti e interporti

#### SOGGETTO TITOLARE:

CIM Spa - Centro Intermodale Merci di Novara

---

## DESCRIZIONE

L'intervento relativo al Centro merci di Novara, iniziato nella seconda metà degli anni '80, si articola in 2 fasi, il terminale ad ovest della tangenziale di Novara, già in parte realizzato e funzionante, ed il terminale ad est della medesima tangenziale e costituisce l'ampliamento dell'attuale impianto. In particolare il completamento del terminale ovest – preliminare alla realizzazione del terminale est – presuppone l'infrastrutturazione e la costruzione dell'area servizi a nord-est dell'interporto, la realizzazione dei magazzini M2 e M3 e delle relative sistemazioni esterne, la realizzazione del nuovo ponte ferroviario sul torrente Terdoppio ed il potenziamento dei binari di raccordo tra Scalo FS di Novara-Boschetto ed il terminale. Quest'ultimo intervento è necessario per lo sviluppo dell'interporto poiché il torrente Terdoppio lo separa dallo scalo di Novara Boschetto. Infatti attualmente il collegamento con il sistema ferroviario nazionale avviene mediante un'unica via di corsa che scavalca il torrente su di un ponte a due campate con pila in alveo.

---

## DELIBERE CIPE E/O ORDINANZE ATTUATIVE

90/2006

---

## DATI STORICI

### 1987

L'interporto è inserito dal PRGC del Comune di Novara all'interno di un'area regolata dal Piano Particolareggiato Esecutivo (P.P.E.), approvato il 18 maggio dal Comune.

### 1989

Viene costituita l'apposita Società mista a capitale pubblico-privato, Centro Intermodale Merci S.p.A. (C.I.M. S.p.A.) La realizzazione di un primo lotto funzionale è resa possibile dalla concessione di finanziamenti a valere sul Fondo Investimenti Occupazione (FIO) relativo al 1989.

### 1990

La prosecuzione dell'iniziativa è assicurata dall'accesso ai fondi della legge n. 240 che individua il Centro merci quale struttura interportuale di primo livello.

### 1998

Con delibera del Consiglio comunale viene definitivamente approvato il P.P.E.

### 1999

La variante relativa all'area del Centro viene adottata definitivamente con delibera del Consiglio comunale 27 settembre.

### 2000

Il Ministero dell'ambiente formula parere positivo, con prescrizioni, sul complessivo progetto di completamento del terminale ovest con decreto VIA 12 dicembre. Nell'ambito delle prescrizioni formulate, si richiede di porre particolare attenzione, "in fase di progettazione definitiva, alla tipologia ed ai particolari costruttivi dei ponti previsti sul Terdoppio, prevedendo che il progetto esecutivo sia sottoposto alla valutazione del gruppo istituito presso la Regione Piemonte con O.d.S. del 22 aprile 1996 del Presidente della Giunta Regionale, per la messa a punto del piano dell'area critica di Novara – Trecate".

### 2001

Il programma di completamento della realizzazione e del finanziamento delle opere viene disciplinato dalla convenzione tra MIT e C.I.M. Spa il 26 marzo. Vengono individuati gli interventi da realizzare con i fondi pubblici di cui alla legge n. 240/90 e gli interventi da realizzare a carico di C.I.M. Spa.

Il Ministero dell'ambiente certifica che C.I.M. Spa ha ottemperato alle prescrizioni dettate.

L'intervento è incluso nella delibera CIPE n. 121 nell'ambito degli "Hub interportuali.

### 2002

Il 27 dicembre viene stipulato un atto aggiuntivo della convenzione tra MIT e C.I.M. Spa.

## **2003**

Nell'Intesa Generale Quadro tra Governo e Regione Piemonte, sottoscritta l'11 aprile, tra gli "hub interportuali" è prevista l'infrastruttura "Centro merci di Novara", con oneri a carico del MIT (60%) e della C.I.M. (40%).

La Regione Piemonte esprime parere favorevole sul progetto definitivo del nuovo ponte, "fatti salvi i pareri, le determinazioni ed i nulla osta dell'Autorità di bacino del fiume Po e dell'Azienda interregionale per il fiume Po (A.I.PO), che dovranno essere acquisiti dal proponente".

## **2004**

La Giunta regionale approva la variante strutturale al P.R.G., relativa al perimetro del P.P.E. per l'area destinata al centro interportuale.

Il Ministero per i beni culturali ed il Ministero dell'ambiente richiamano il parere favorevole, con prescrizioni, già espresso in merito alla compatibilità ambientale dell'interporto, ponte incluso.

L'Autorità di bacino del fiume Po comunica il parere nel quale non si ritiene compatibile la presenza di pile interne all'alveo del torrente, mentre si sollecita un pronto adeguamento del ponte esistente.

Nella CdS, svoltasi il 28 luglio, viene recepita la prescrizione dell'Autorità di bacino e si conviene di sottoporre il progetto del nuovo ponte ad un nuovo esame dell'Autorità per gli aspetti idraulici e della Regione Piemonte per gli aspetti ambientali. RFI, unico gestore di interferenze, chiede che tra le prescrizioni figurino la sottoposizione a RFI del progetto esecutivo per quanto concerne il raccordo dei binari con lo scalo di Novara-Boschetto e la predisposizione di apposita convenzione che regoli la connessione.

Il Consiglio comunale di Novara prende atto dell'approvazione della variante al P.R.G. da parte della Giunta regionale.

## **2005**

L'Autorità di bacino del fiume Po, nel prendere atto che il progetto definitivo del nuovo ponte con "impalcato in acciaio" recepisce la prescrizione espressa nella nota precedente, esprime parere favorevole alla realizzazione del nuovo ponte secondo quanto previsto nel progetto definitivo adeguato e ribadisce che il ponte esistente dovrà essere considerato in esercizio transitorio, in attesa del prescritto adeguamento.

La Regione Piemonte rilascia parere preliminare favorevole al progetto definitivo del nuovo ponte con prescrizioni.

Il progetto definitivo adeguato del nuovo ponte viene approvato da C.I.M. Spa il 30 giugno.

Il Consiglio comunale di Novara, con delibera del 20 luglio, adegua alle prescrizioni regionali, di cui al decreto VIA 12 dicembre 2000, la strumentazione urbanistica esecutiva.

La C.I.M. presenta istanza per la modifica al programma d'interventi sottoscritto nell'atto aggiuntivo alla convenzione.

Il MIT trasmette al CIPE la relazione istruttoria del "Centro merci di Novara-lavori di completamento del terminale ovest-stralcio funzionale-nuovo ponte ferroviario sul torrente Terdoppio", proponendo l'approvazione del progetto definitivo.

## **2006**

Il MIT trasmette al CIPE la relazione istruttoria sull'opera ed il piano economico-finanziario del Centro merci di Novara. Il CIPE, con delibera n. 90, prende atto che il soggetto attuatore dell'intervento è C.I.M. Spa e che tale società ha optato per proseguire e concludere le procedure ordinarie in corso, ad eccezione dell'intervento per la realizzazione del nuovo ponte ferroviario sul torrente Terdoppio, ultima opera da approvare nell'ambito del citato terminale. Per quanto riguarda l'aspetto finanziario il CIPE prende atto che il costo complessivo delle opere del terminale ovest ammonta a 108,3 Meuro, valore al netto della terza fase dei lavori di costruzione del nuovo Ponte (0,96 Meuro) e concede un contributo di 21 Meuro a valere sui fondi recati dall'art. 1, comma 78, della legge n. 266/2005 con decorrenza 2007. Nella stessa seduta il CIPE approva il progetto definitivo con "impalcato metallico" del "nuovo ponte ferroviario sul torrente Terdoppio", stralcio funzionale dei lavori di completamento del terminale ovest del Centro merci di Novara, per un costo complessivo di 3,4 Meuro a condizione che C.I.M. provveda con fondi propri o con i fondi provenienti da eventuali ribassi d'asta alla realizzazione della terza fase dei lavori.

L'opera è inclusa nella delibera CIPE n. 130 di rivisitazione del PIS.

## **2009**

Il 23 gennaio viene firmato il 1° Atto Aggiuntivo all'Intesa Generale Quadro con la regione Piemonte in cui è inserito l'intervento "interporto di Novara". Il Governo si impegna a ricercare le possibili fonti finanziarie per la quota di

finanziamento prevista a carico statale e la Regione a confermare l'inserimento del finanziamento della quota a proprio carico nelle disponibilità del FAS regionale 2007-2013.

L'opera è compresa nella delibera CIPE n.10 di ricognizione sullo stato di attuazione del PIS.

#### **2010**

Nell'Allegato Infrastrutture alla DFP 2011-2013 l'opera "Hub Interportuali Novara centro merci", articolata in due interventi "Nuovo ponte ferroviario sul torrente Terdoppio" e "Terminale Ovest", è riportata nelle tabelle: "1: Programma delle Infrastrutture Strategiche – Aggiornamento 2010"; "3: Programma Infrastrutture Strategiche - Opere non comprese nella tabella 2"; "5: Stato attuativo dei progetti approvati dal CIPE 2002-2010".

Nella seduta del 4 novembre la Conferenza unificata di cui all'articolo 8 del D.lgs. 281/97 sancisce l'accordo sull'Allegato Infrastrutture.

#### **2011 Aprile**

Nell'Allegato Infrastrutture al DEF 2011 l'opera " Hub Interportuali Novara centro merci", articolata in due interventi "Nuovo ponte ferroviario sul torrente Terdoppio" e "Terminale Ovest", è riportata nelle tabelle: "1: Programma delle Infrastrutture Strategiche - Aggiornamento aprile 2011" ; "3: Programma Infrastrutture Strategiche - Opere non comprese nella tabella 2"; "5: Stato attuativo dei progetti approvati dal CIPE 2002-2011 (marzo)"; "6: Programma Infrastrutture Strategiche – Stato avanzamento lavori" (avanzamento lavori 100%).

Dalla rilevazione dell'AVCP sullo stato di attuazione delle opere comprese nel PIS, che si basa sui dati comunicati dal RUP al 31 maggio 2011, risultano completati quasi tutti gli interventi. Uniche eccezioni: l'esecuzione dei binari di raccolta, intervento per il quale si è in attesa del collaudo del ponte ferroviario; l'area sosta per veicoli pesanti denominata "Area parcheggio nord", per la quale è in corso l'iter di gara per l'appalto opere.

#### **2011 Dicembre**

Nell'Allegato Infrastrutture al DEF 2011 (aggiornamento settembre 2011) l'opera è inserita nelle stesse tabelle di aprile.

Dalla rilevazione dell'AVCP sullo stato di attuazione delle opere comprese nel PIS, che si basa sui dati comunicati dal RUP al 31 dicembre 2011, risultano ultimati i lavori relativi a quasi tutti i lotti. Unica eccezione il lotto "Area sosta per veicoli pesanti denominata Area parcheggio nord" per il quale risulta interrotta la procedura di gara.

#### **2012 Settembre**

L'opera è riportata nell'Allegato Infrastrutture-Rapporto intermedio di aprile 2012: allegato 5, quadro riepilogativo degli interventi del PIS.

L'opera, suddivisa in due interventi, è riportata nel 10° Allegato Infrastrutture al DEF 2012 (aggiornamento di settembre 2012): Tabella 0, Programma Infrastrutture Strategiche; Tabella 1, Opere in realizzazione e/o completate del PIS; Documento uno "due diligence".

#### **2012 Dicembre**

Nella seduta del 6 dicembre la Conferenza unificata di cui all'articolo 8 del D.lgs. 281/97 sancisce l'intesa sul Programma delle infrastrutture strategiche allegato alla Nota di aggiornamento del DEF 2012 – 10° Allegato infrastrutture.

Il CIPE, con delibera n. 136 del 21 dicembre, esprime parere favorevole sull'Allegato Infrastrutture al DEF 2012.

#### **2013 Giugno**

L'opera, articolata in due lotti, è riportata nell'XI Allegato Infrastrutture al DEF 2013: Tabella 1 - Le opere in realizzazione del Programma Infrastrutture Strategiche nel perimetro del deliberato CIPE il patrimonio infrastrutturale consolidato.

#### **2013 Ottobre**

L'opera è riportata nell'XI Allegato Infrastrutture al DEF 2013 (aggiornamento di settembre 2013), Tabelle: 0 - Programma Infrastrutture Strategiche (PIS) Avanzamento complessivo, Ponte sul Terdoppio e Terminale Ovest; 1A - Programma Infrastrutture Strategiche (PIS) - Perimetro interventi deliberati dal CIPE (2002-2013 settembre) Opere in fase di realizzazione, Ponte sul Terdoppio e Terminale Ovest.

## 2014 Giugno

L'opera è riportata nel XII Allegato Infrastrutture al DEF 2014, Tabelle: III.1-1 Corridoio Mediterraneo; A.1-1 Tabella 0 - Avanzamento Programma Infrastrutture Strategiche, articolata in 2 interventi (ponte sul Terdoppio e Terminale Ovest). Nella seduta del 16 aprile la Conferenza unificata di cui all'articolo 8 del D.lgs. 281/97 sancisce l'intesa sul Programma delle infrastrutture strategiche allegato alla Nota di aggiornamento del DEF 2013 – 11° Allegato infrastrutture.

## 2014 Dicembre

Il CIPE, con delibera n. 26 del 1° agosto 2014, esprime parere favorevole sull'Allegato Infrastrutture alla Nota di aggiornamento del DEF 2013.

La Regione Piemonte, con DGR 4 agosto 2014, n. 22.212, approva lo schema dell'Intesa Generale Quadro tra Governo e Regione Piemonte. Per gli interventi "Hub interportuale di Novara ponte sul Terdoppio e Terminale Ovest", come riportato nella sezione dedicata ad "Aggiornamenti, puntualizzazioni e nuovi inserimenti nel PIS", la Regione ritiene che, in considerazione del fatto che trattasi ormai di interventi ultimati, debbano essere espunti dall'elenco PIS. L'opera è riportata nel XII Allegato Infrastrutture al DEF 2014 (aggiornamento di settembre 2014): Tabella 0 – Stato dell'arte e degli avanzamenti del Programma Infrastrutture Strategiche, articolata in 2 interventi (ponte sul Terdoppio e Terminale Ovest); Tabella 0.1 Il consolidato: le opere in realizzazione.

---

## COSTO PRESUNTO (milioni di euro)

|  |  |
|--|--|
| Costo al 21 dicembre 2001                | N.D. <b>Fonte:</b> Delibera CIPE 121/2001                    |
| Previsione di costo al 30 aprile 2004    | 52,500 <b>Fonte:</b> IGQ tra Governo e Regione Piemonte      |
| Previsione di costo al 30 aprile 2005    | 52,500 <b>Fonte:</b> IGQ tra Governo e Regione Piemonte      |
| Costo al 6 aprile 2006                   | N.D. <b>Fonte:</b> Delibera CIPE 130/2006                    |
| Previsione di costo al 30 aprile 2007    | 109,298 <b>Fonte:</b> Delibera CIPE 90/2006                  |
| Costo al 30 giugno 2008                  | N.D. <b>Fonte:</b> DPEF 2009-2013                            |
| Previsione di costo al 30 aprile 2009    | 109,298 <b>Fonte:</b> Delibera CIPE 90/2006                  |
| Previsione di costo al 30 aprile 2010    | 109,298 <b>Fonte:</b> Delibera CIPE 90/2006                  |
| Costo ad aprile 2011                     | 94,640 <b>Fonte:</b> DEF 2011                                |
| Previsione di costo al 30 aprile 2011    | 109,298 <b>Fonte:</b> Delibera CIPE 90/2006                  |
| Costo al 30 giugno 2011                  | 94,640 <b>Fonte:</b> DEF 2011 (aggiornamento settembre 2011) |
| Previsione di costo al 31 dicembre 2011  | 109,298 <b>Fonte:</b> Delibera CIPE 90/2006                  |
| Costo a giugno 2012                      | 96,270 <b>Fonte:</b> DEF 2012 (aggiornamento settembre 2012) |
| Previsione di costo al 30 settembre 2012 | 109,298 <b>Fonte:</b> Delibera CIPE 90/2006                  |
| Costo a dicembre 2012                    | 96,270 <b>Fonte:</b> DEF 2012 (delibera CIPE 136/2012)       |
| Costo a settembre 2013                   | 96,270 <b>Fonte:</b> DEF 2013 (aggiornamento settembre 2013) |
| Previsione di costo al 31 ottobre 2013   | 109,298 <b>Fonte:</b> Delibera CIPE 90/2006                  |
| Costo ad agosto 2014                     | 96,270 <b>Fonte:</b> Delibera CIPE 26/2014                   |
| Costo a settembre 2014                   | 96,270 <b>Fonte:</b> DEF 2014 (aggiornamento settembre 2014) |
| Previsione di costo al 31 dicembre 2014  | 109,298 <b>Fonte:</b> Delibera CIPE 90/2006                  |
| Previsione di costo al 31 marzo 2016     | 109,298 <b>Fonte:</b> Delibera CIPE 90/2006                  |
| Previsione di costo al 31 dicembre 2016  | 109,298 <b>Fonte:</b> Delibera CIPE 90/2006                  |
| Previsione di costo al 31 maggio 2017    | 109,298 <b>Fonte:</b> Delibera CIPE 90/2006                  |
| Previsione di costo al 31 maggio 2018    | 109,298 <b>Fonte:</b> Delibera CIPE 90/2006                  |
| Previsione di costo al 31 ottobre 2019   | 109,298 <b>Fonte:</b> Delibera CIPE 90/2006                  |

---

## QUADRO FINANZIARIO (milioni di euro)

**Disponibilità al 31 ottobre 2019:** **108,333**

---

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Fondi Pubblici        | 4,930 <b>Fonte:</b> Delibera CIPE 90/2006  |
| Regione Piemonte      | 2,824 <b>Fonte:</b> Delibera CIPE 90/2006  |
| Fondi Pubblici        | 11,034 <b>Fonte:</b> Delibera CIPE 90/2006 |
| Fondi Pubblici        | 16,250 <b>Fonte:</b> Delibera CIPE 90/2006 |
| Fondi Legge Obiettivo | 21,000 <b>Fonte:</b> Delibera CIPE 90/2006 |
| Fondi Privati         | 52,295 <b>Fonte:</b> Delibera CIPE 90/2006 |

---

**Fabbisogno residuo al 31 ottobre 2019:** **0,965**

---

## STATO DI ATTUAZIONE a cura dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)

### PROGETTAZIONE:

**Livello di progettazione raggiunto:** Progettazione esecutiva

**Conferenza di servizi:**

**Note:**

La realizzazione del progetto dell'Interporto di Novara è stato affidato in data antecedente all'entrata in vigore della legge 109/94 (1991), efficace fino al raggiungimento di un determinato importo di opere, alla società AI STUDIO con sede in Torino.

La definizione di valori, ripartiti per singola opera, comporta una ricerca negli archivi documentali e nella documentazione contabile, non espletabile nei tempi ristretti da voi fissati.

#### Progettazione esecutiva

**CIPE:** No

**Importo lavori:**

### AFFIDAMENTO LAVORI:

**Soggetto aggiudicatore:**

**Modalità di selezione:**

**Procedura:**

**Sistema di realizzazione:** Appalto integrato

**Criterio di aggiudicazione:**

**Fase progettuale a base di gara:**

**Tempi di esecuzione:**

**Progettazione:**

**Lavori:**

**Data bando:**

**CIG/CUI:**

**Data aggiudicazione:**

**Tipo aggiudicatario:**

**Nome aggiudicatario:**

**Codice fiscale aggiudicatario:**

**Data contratto:**

#### Quadro economico:

**Importo a base gara:**

**Importo oneri per la sicurezza:**

**Importo complessivo a base di gara:**

**Importo aggiudicazione:**

**Somme a disposizione:**

Totale: 0,00  
% Ribasso di aggiudicazione:  
% Rialzo di aggiudicazione:  
Note:

#### **ESECUZIONE LAVORI:**

Stato avanzamento lavori:  
Data presunta inizio lavori:  
Data presunta fine lavori:  
Stato avanzamento importo:  
Stato avanzamento percentuale:  
Data effettiva inizio lavori:  
Data effettiva fine lavori:  
Data presunta fine lavori varianti:  
Tempi realizzazione:  
Data collaudo statico:  
Data collaudo tecnico-  
amministrativo:  
Note:

#### **Contenzioso:**

Totale riserve definite:  
Importo totale riserve definite:  
Totale riserve da definire:  
Note:

#### **Sospensione lavori:**

Numero totale:  
Totale giorni sospensione:  
Note:

#### **Varianti:**

Numero totale:  
Giorni proroga totali:  
Motivi:  
Altri motivi:  
Importo:  
Importo oneri sicurezza:  
Somme a disposizione:  
Totale: 0,00  
Note:

**Intervento 1 - Lotto unico - Costruzione nuovo ponte ferroviario sul  
torrente Terdoppio**

## PROGETTAZIONE:

Livello di progettazione raggiunto:

Conferenza di servizi:

Note:

## AFFIDAMENTO LAVORI:

Soggetto aggiudicatore: CIM Spa - Centro Intermodale Merci di Novara

Modalità di selezione: Affidamento con bando

Procedura: Procedura aperta

Sistema di realizzazione: Appalto sola esecuzione

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

Fase progettuale a base di gara: Esecutiva

Tempi di esecuzione:

Progettazione:

Lavori:

Data bando: 18/04/2007

CIG/CUI: 002359390FF

Data aggiudicazione: 06/11/2007

Tipo aggiudicatario: Impresa singola

Nome aggiudicatario: Codelfa spa

Codice fiscale aggiudicatario:

Data contratto: 15/04/2008

### Quadro economico:

Importo a base gara: 3.964.087,68

Importo oneri per la sicurezza: 142.600,65

Importo complessivo a base di gara: 4.106.688,33

Importo aggiudicazione: 2.683.184,44

Somme a disposizione:

Totale: 2.683.184,44

% Ribasso di aggiudicazione: 35,91

% Rialzo di aggiudicazione:

Note:

## ESECUZIONE LAVORI:

Stato avanzamento lavori: Conclusi

Data presunta inizio lavori:

Data presunta fine lavori:

Stato avanzamento importo:

Stato avanzamento percentuale:

Data effettiva inizio lavori: 26/02/2008

Data effettiva fine lavori: 26/06/2009

Data presunta fine lavori varianti:

Tempi realizzazione: Secondo previsione

Data collaudo statico: 10/06/2011

Data collaudo tecnico-amministrativo: 14/11/2011

Note:

## Contenzioso:

Totale riserve definite:  
Importo totale riserve definite:  
Totale riserve da definire:  
Note:

#### Sospensione lavori:

Numero totale: 1  
Totale giorni sospensione: 7  
Note:

#### Varianti:

Numero totale: 2  
Giorni proroga totali: 180  
Motivi:  
Altri motivi:  
Importo: 3.317.842,29  
Importo oneri sicurezza: 182.108,72  
Somme a disposizione:  
Totale: 3.499.951,01  
Note:

---

## Intervento 2 - lotto n. 1 - Realizzazione area Nord-Est

---

### STATO DI ATTUAZIONE a cura dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)

#### PROGETTAZIONE:

Livello di progettazione raggiunto:  
Conferenza di servizi:  
Note:

#### AFFIDAMENTO LAVORI:

Soggetto aggiudicatore: CIM Spa - Centro Intermodale Merci di Novara  
Modalità di selezione: Affidamento con bando  
Procedura: Procedura aperta  
Sistema di realizzazione: Appalto sola esecuzione  
Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso  
Fase progettuale a base di gara: Esecutiva  
Tempi di esecuzione:  
Progettazione:  
Lavori: 1 anni  
Data bando: 01/08/2005  
CIG/CUI:  
Data aggiudicazione: 14/11/2005  
Tipo aggiudicatario: Impresa singola

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Nome aggiudicatario:                | COSTRUZIONI SACRAMATI spa                             |
| Codice fiscale aggiudicatario:      | 00796460293   |
| Data contratto:                     | 22/06/2006  |
| <b>Quadro economico:</b>            |   |
| Importo a base gara:                | 5.541.901,53  |
| Importo oneri per la sicurezza:     | 362.911,10  |
| Importo complessivo a base di gara: | 5.904.812,63  |
| Importo aggiudicazione:             | 5.036.784,59  |
| Somme a disposizione:               |   |
| Totale:                             | 5.036.784,59  |
| % Ribasso di aggiudicazione:        | 15,66   |
| % Rialzo di aggiudicazione:         |   |
| Note:                               | CIG non necessario, appalto antecedente il 01/02/2008 |

#### **ESECUZIONE LAVORI:**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Stato avanzamento lavori:             | Conclusi  |
| Data presunta inizio lavori:          |   |
| Data presunta fine lavori:            |   |
| Stato avanzamento importo:            |   |
| Stato avanzamento percentuale:        |   |
| Data effettiva inizio lavori:         | 10/01/2006  |
| Data effettiva fine lavori:           | 30/12/2006  |
| Data presunta fine lavori varianti:   |   |
| Tempi realizzazione:                  | Secondo previsione  |
| Data collaudo statico:                |   |
| Data collaudo tecnico-amministrativo: |   |
| Note:                                 | L'opera è suddivisa in tre parti, con contabilità separate, e sottoposta a tre distinte commissioni di collaudo tecnico-amministrativo. I collaudi tecnico-amministrativi sono stati completati come segue:<br>- casello ed edificio servizi: 25/02/2008;<br>- aree esterne: 16/05/2008;<br>- palazzina uffici: 14/11/2011. |

#### **Contenzioso:**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Totale riserve definite:         |  |
| Importo totale riserve definite: |  |
| Totale riserve da definire:      |  |
| Note:                            |  |

#### **Sospensione lavori:**

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Numero totale:             | 2  |
| Totale giorni sospensione: | 11 |
| Note:                      |    |

#### **Varianti:**

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Numero totale:           | 2            |
| Giorni proroga totali:   | 14           |
| Motivi:                  |              |
| Altri motivi:            |              |
| Importo:                 | 5.092.861,00 |
| Importo oneri sicurezza: | 395.639,79   |

Somme a disposizione:  
Totale: 5.488.500,79  
Note:

## Intervento 2 - lotto n. 2 - Primo nucleo interporto

### STATO DI ATTUAZIONE a cura dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)

#### PROGETTAZIONE:

Livello di progettazione raggiunto:  
Conferenza di servizi:  
Note:

#### AFFIDAMENTO LAVORI:

Soggetto aggiudicatore: CIM Spa - Centro Intermodale Merci di Novara  
Modalità di selezione: Affidamento con bando  
Procedura: Procedura aperta  
Sistema di realizzazione: Appalto sola esecuzione  
Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso  
Fase progettuale a base di gara: Esecutiva  
Tempi di esecuzione:  
Progettazione:  
Lavori:  
Data bando:  
CIG/CUI:  
Data aggiudicazione:  
Tipo aggiudicatario: ATI  
Nome aggiudicatario: Ragg. F.lli Poscio spa Notari impresa spa Nuova Bitumi NB srl Cogni spa  
Codice fiscale aggiudicatario:  
Data contratto:

#### Quadro economico:

Importo a base gara: 7.680.073,11  
Importo oneri per la sicurezza:  
Importo complessivo a base di gara: 7.680.073,11  
Importo aggiudicazione: 6.095.803,01  
Somme a disposizione:  
Totale: 6.095.803,01  
% Ribasso di aggiudicazione:  
% Rialzo di aggiudicazione:  
Note:

Trattasi di 3 appalti: gli importi delle opere inseriti derivano dalla somma degli importi di 3 appalti.  
I lavori di esecuzione "I stralcio del LOTTO 1 funzionale alla realizzazione dell'Interporto" sono stati affidati a ATI F.lli Poscio spa e Notari impresa spa, quelli per "Il stralcio del I lotto funzionale alla realizzazione dell'Interporto" a Nuovi Bitumi srl, mentre quelli per "Il stralcio del I lotto funzionale alla realizzazione dell'Interporto - Strada collegamento con Corso Trieste" alla ditta Cogni spa.  
CIG non necessario, appalto antecedente il 01/02/2008.

## ESECUZIONE LAVORI:

Stato avanzamento lavori: Conclusi  
Data presunta inizio lavori:  
Data presunta fine lavori:  
Stato avanzamento importo:  
Stato avanzamento percentuale:  
Data effettiva inizio lavori: 15/05/1990  
Data effettiva fine lavori: 08/11/1996  
Data presunta fine lavori varianti:  
Tempi realizzazione:  
Data collaudo statico:  
Data collaudo tecnico-amministrativo:  
Note:

## Contenzioso:

Totale riserve definite:  
Importo totale riserve definite:  
Totale riserve da definire:  
Note:

## Sospensione lavori:

Numero totale:  
Totale giorni sospensione:  
Note:

## Varianti:

Numero totale: 5  
Giorni proroga totali:  
Motivi:  
Altri motivi:  
Importo: 6.833.846,63  
Importo oneri sicurezza:  
Somme a disposizione:  
Totale: 6.833.846,63  
Note:

---

## Intervento 2 - lotto n. 3 - Magazzino M1

---

## STATO DI ATTUAZIONE a cura dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)

## PROGETTAZIONE:

Livello di progettazione raggiunto:

Conferenza di servizi:

Note:

## AFFIDAMENTO LAVORI:

**Soggetto aggiudicatore:** CIM Spa - Centro Intermodale Merci di Novara

**Modalità di selezione:** Affidamento con bando

**Procedura:** Procedura aperta

**Sistema di realizzazione:** Appalto sola esecuzione

**Criterio di aggiudicazione:** Prezzo più basso

**Fase progettuale a base di gara:** Esecutiva

**Tempi di esecuzione:**

**Progettazione:**

**Lavori:**

**Data bando:**

**CIG/CUI:**

**Data aggiudicazione:**

**Tipo aggiudicatario:** Impresa singola

**Nome aggiudicatario:** Cerutti Lorenzo srl + Valloggia F.Ili srl

**Codice fiscale aggiudicatario:**

**Data contratto:**

### Quadro economico:

**Importo a base gara:** 3.247.064,73

**Importo oneri per la sicurezza:** 30.987,41

**Importo complessivo a base di gara:** 3.278.052,14

**Importo aggiudicazione:** 3.128.378,19

**Somme a disposizione:**

**Totale:** 3.128.378,19

**% Ribasso di aggiudicazione:**

**% Rialzo di aggiudicazione:**

**Note:**

Trattasi di 2 appalti: gli importi delle opere inseriti derivano dalla somma degli importi di 2 appalti.

I lavori di esecuzione del magazzino, con rete stradale di collegamento ed infrastrutture, sono stati affidati a Cerutti Lorenzo srl, mentre i lavori di opere, impianti, provviste per completamento di magazzino e piazzali adiacenti e realizzazione binario di raccordo sono stati affidati a Valloggia F.Ili.

CIG non necessario, appalto antecedente il 01/02/2008.

## ESECUZIONE LAVORI:

**Stato avanzamento lavori:** Conclusi

**Data presunta inizio lavori:**

**Data presunta fine lavori:**

**Stato avanzamento importo:**

**Stato avanzamento percentuale:**

**Data effettiva inizio lavori:** 15/09/1997

**Data effettiva fine lavori:** 16/01/2001

**Data presunta fine lavori varianti:**

**Tempi realizzazione:**

**Data collaudo statico:**

**Data collaudo tecnico-amministrativo:**

**Note:**

**Contenzioso:**

Totale riserve definite:  
Importo totale riserve definite:  
Totale riserve da definire:  
Note:

**Sospensione lavori:**

Numero totale: 4  
Totale giorni sospensione: 570  
Note:

**Varianti:**

Numero totale: 2  
Giorni proroga totali: 21  
Motivi:  
Altri motivi:  
Importo: 3.064.232,71  
Importo oneri sicurezza: 30.951,85  
Somme a disposizione:  
Totale: 3.095.184,56  
Note:

---

**Intervento 2 - lotto n. 4 - Potenziamento dei fasci ferroviari**

---

**STATO DI ATTUAZIONE a cura dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)****PROGETTAZIONE:**

Livello di progettazione raggiunto:  
Conferenza di servizi:  
Note:

**AFFIDAMENTO LAVORI:**

Soggetto aggiudicatore: CIM Spa - Centro Intermodale Merci di Novara  
Modalità di selezione: Affidamento con bando  
Procedura: Procedura aperta  
Sistema di realizzazione: Appalto sola esecuzione  
Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso  
Fase progettuale a base di gara: Esecutiva  
Tempi di esecuzione:  
Progettazione:  
Lavori: 4 mesi  
Data bando: 30/10/1997  
CIG/CUI:

|  |   |
|--|---|
| <b>Data aggiudicazione:</b>                | 04/12/1997  |
| <b>Tipo aggiudicatario:</b>                | Impresa singola                                       |
| <b>Nome aggiudicatario:</b>                | VALLOGGIA Fratelli srl                                |
| <b>Codice fiscale aggiudicatario:</b>      | 00112450036   |
| <b>Data contratto:</b>                     | 18/03/1998  |
| <b>Quadro economico:</b>                   |   |
| <b>Importo a base gara:</b>                | 1.150.132,03  |
| <b>Importo oneri per la sicurezza:</b>     |   |
| <b>Importo complessivo a base di gara:</b> | 1.150.132,03  |
| <b>Importo aggiudicazione:</b>             | 879.151,09  |
| <b>Somme a disposizione:</b>               |   |
| <b>Totale:</b>                             | 879.151,09  |
| <b>% Ribasso di aggiudicazione:</b>        | 23,56   |
| <b>% Rialzo di aggiudicazione:</b>         |   |
| <b>Note:</b>                               | CIG non necessario, appalto antecedente il 01/02/2008 |

### **ESECUZIONE LAVORI:**

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Stato avanzamento lavori:</b>             | Conclusi           |
| <b>Data presunta inizio lavori:</b>          |                    |
| <b>Data presunta fine lavori:</b>            |                    |
| <b>Stato avanzamento importo:</b>            |                    |
| <b>Stato avanzamento percentuale:</b>        |                    |
| <b>Data effettiva inizio lavori:</b>         | 03/02/1998         |
| <b>Data effettiva fine lavori:</b>           | 02/07/1998         |
| <b>Data presunta fine lavori varianti:</b>   |                    |
| <b>Tempi realizzazione:</b>                  | Secondo previsione |
| <b>Data collaudo statico:</b>                |                    |
| <b>Data collaudo tecnico-amministrativo:</b> | 05/03/2001         |
| <b>Note:</b>                                 |                    |

### **Contenzioso:**

|   |  |
|---|--|
| <b>Totale riserve definite:</b>         |  |
| <b>Importo totale riserve definite:</b> |  |
| <b>Totale riserve da definire:</b>      |  |
| <b>Note:</b>                            |  |

### **Sospensione lavori:**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Numero totale:</b>             | 0  |
| <b>Totale giorni sospensione:</b> |  |
| <b>Note:</b>                      | Non vi sono state sospensioni dei lavori |

### **Varianti:**

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| <b>Numero totale:</b>           | 1          |
| <b>Giorni proroga totali:</b>   | 0          |
| <b>Motivi:</b>                  |            |
| <b>Altri motivi:</b>            |            |
| <b>Importo:</b>                 | 878.354,31 |
| <b>Importo oneri sicurezza:</b> |            |
| <b>Somme a disposizione:</b>    |            |
| <b>Totale:</b>                  | 878.354,31 |

**Note:** A seguito della riduzione dell'area da pavimentare e la sostituzione di idranti soprassuolo con idranti sottosuolo è stata redatta una perizia di variante in diminuzione

## Intervento 2 - lotto n. 5 - Strada aree critiche S. Agabio

### STATO DI ATTUAZIONE a cura dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)

#### PROGETTAZIONE:

Livello di progettazione raggiunto:  
Conferenza di servizi:  
Note:

#### AFFIDAMENTO LAVORI:

|  |   |
|--|---|
| <b>Soggetto aggiudicatore:</b>             | CIM Spa - Centro Intermodale Merci di Novara          |
| <b>Modalità di selezione:</b>              | Affidamento con bando                                 |
| <b>Procedura:</b>                          | Procedura aperta                                      |
| <b>Sistema di realizzazione:</b>           | Appalto sola esecuzione                               |
| <b>Criterio di aggiudicazione:</b>         | Prezzo più basso                                      |
| <b>Fase progettuale a base di gara:</b>    | Esecutiva   |
| <b>Tempi di esecuzione:</b>                |   |
| <b>Progettazione:</b>                      |   |
| <b>Lavori:</b>                             |   |
| <b>Data bando:</b>                         | 29/12/1998  |
| <b>CIG/CUI:</b>                            |   |
| <b>Data aggiudicazione:</b>                | 16/06/1999  |
| <b>Tipo aggiudicatario:</b>                | Impresa singola                                       |
| <b>Nome aggiudicatario:</b>                | GIAVAZZI srl  |
| <b>Codice fiscale aggiudicatario:</b>      | 06522940151   |
| <b>Data contratto:</b>                     | 04/08/1999  |
| <b>Quadro economico:</b>                   |   |
| <b>Importo a base gara:</b>                | 1.774.017,80  |
| <b>Importo oneri per la sicurezza:</b>     |   |
| <b>Importo complessivo a base di gara:</b> | 1.774.017,80  |
| <b>Importo aggiudicazione:</b>             | 1.665.232,05  |
| <b>Somme a disposizione:</b>               |   |
| <b>Totale:</b>                             | 1.665.232,05  |
| <b>% Ribasso di aggiudicazione:</b>        | 6,91  |
| <b>% Rialzo di aggiudicazione:</b>         |   |
| <b>Note:</b>                               | CIG non necessario, appalto antecedente il 01/02/2008 |

#### ESECUZIONE LAVORI:

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Stato avanzamento lavori:</b>    | Conclusi |
| <b>Data presunta inizio lavori:</b> |          |
| <b>Data presunta fine lavori:</b>   |          |
| <b>Stato avanzamento importo:</b>   |          |

**Stato avanzamento percentuale:**  
**Data effettiva inizio lavori:** 29/09/1999  
**Data effettiva fine lavori:** 23/10/2002  
**Data presunta fine lavori varianti:**  
**Tempi realizzazione:** Secondo previsione  
**Data collaudo statico:** 26/06/2003  
**Data collaudo tecnico-amministrativo:** 18/07/2003  
**Note:**

**Contenzioso:**

**Totale riserve definite:**  
**Importo totale riserve definite:**  
**Totale riserve da definire:**  
**Note:**

**Sospensione lavori:**

**Numero totale:** 2  
**Totale giorni sospensione:**  
**Note:** sospensioni parziali

**Varianti:**

**Numero totale:** 2  
**Giorni proroga totali:** 165  
**Motivi:**  
**Altri motivi:**  
**Importo:** 2.069.760,03  
**Importo oneri sicurezza:**  
**Somme a disposizione:**  
**Totale:** 2.069.760,03  
**Note:**

---

**Intervento 2 - lotto n. 6 - Binari 99**

---

**STATO DI ATTUAZIONE a cura dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)**

**PROGETTAZIONE:**

**Livello di progettazione raggiunto:**  
**Conferenza di servizi:**  
**Note:**

**AFFIDAMENTO LAVORI:**

**Soggetto aggiudicatore:** CIM Spa - Centro Intermodale Merci di Novara  
**Modalità di selezione:** Affidamento con bando

|  |   |
|--|---|
| <b>Procedura:</b>                          | Procedura aperta                                      |
| <b>Sistema di realizzazione:</b>           | Appalto sola esecuzione                               |
| <b>Criterio di aggiudicazione:</b>         | Prezzo più basso                                      |
| <b>Fase progettuale a base di gara:</b>    | Esecutiva   |
| <b>Tempi di esecuzione:</b>                |   |
| <b>Progettazione:</b>                      |   |
| <b>Lavori:</b>                             | 11 mesi   |
| <b>Data bando:</b>                         | 26/06/1999  |
| <b>CIG/CUI:</b>                            |   |
| <b>Data aggiudicazione:</b>                | 30/07/1999  |
| <b>Tipo aggiudicatario:</b>                | Impresa singola                                       |
| <b>Nome aggiudicatario:</b>                | CETTI spa   |
| <b>Codice fiscale aggiudicatario:</b>      | 00748570140   |
| <b>Data contratto:</b>                     | 06/12/1999  |
| <b>Quadro economico:</b>                   |   |
| <b>Importo a base gara:</b>                | 2.137.193,67  |
| <b>Importo oneri per la sicurezza:</b>     | 64.557,11   |
| <b>Importo complessivo a base di gara:</b> | 2.201.750,78  |
| <b>Importo aggiudicazione:</b>             | 1.965.590,88  |
| <b>Somme a disposizione:</b>               |   |
| <b>Totale:</b>                             | 1.965.590,88  |
| <b>% Ribasso di aggiudicazione:</b>        | 11,05   |
| <b>% Rialzo di aggiudicazione:</b>         |   |
| <b>Note:</b>                               | CIG non necessario, appalto antecedente il 01/02/2008 |

#### **ESECUZIONE LAVORI:**

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Stato avanzamento lavori:</b>             | Conclusi           |
| <b>Data presunta inizio lavori:</b>          |                    |
| <b>Data presunta fine lavori:</b>            |                    |
| <b>Stato avanzamento importo:</b>            |                    |
| <b>Stato avanzamento percentuale:</b>        |                    |
| <b>Data effettiva inizio lavori:</b>         | 10/09/1999         |
| <b>Data effettiva fine lavori:</b>           | 21/07/2000         |
| <b>Data presunta fine lavori varianti:</b>   |                    |
| <b>Tempi realizzazione:</b>                  | Secondo previsione |
| <b>Data collaudo statico:</b>                |                    |
| <b>Data collaudo tecnico-amministrativo:</b> | 05/09/2000         |
| <b>Note:</b>                                 |                    |

#### **Contenzioso:**

|   |  |
|---|--|
| <b>Totale riserve definite:</b>         |  |
| <b>Importo totale riserve definite:</b> |  |
| <b>Totale riserve da definire:</b>      |  |
| <b>Note:</b>                            |  |

#### **Sospensione lavori:**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Numero totale:</b>             |  |
| <b>Totale giorni sospensione:</b> |  |
| <b>Note:</b>                      |  |

#### **Varianti:**

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Numero totale:           | 1            |
| Giorni proroga totali:   | 90           |
| Motivi:                  |              |
| Altri motivi:            |              |
| Importo:                 | 2.274.400,52 |
| Importo oneri sicurezza: | 77.236,25    |
| Somme a disposizione:    |              |
| Totale:                  | 2.351.636,77 |
| Note:                    |              |

## Intervento 2 - lotto n. 7 - Nuovo accesso al terminal

### STATO DI ATTUAZIONE a cura dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)

#### PROGETTAZIONE:

Livello di progettazione raggiunto:  
 Conferenza di servizi:  
 Note:

#### AFFIDAMENTO LAVORI:

Soggetto aggiudicatore: CIM Spa - Centro Intermodale Merci di Novara  
 Modalità di selezione: Affidamento con bando  
 Procedura: Procedura aperta  
 Sistema di realizzazione: Appalto sola esecuzione  
 Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso  
 Fase progettuale a base di gara: Esecutiva  
 Tempi di esecuzione:  
 Progettazione:  
 Lavori: 2 anni  
 Data bando: 01/04/2001  
 CIG/CUI:  
 Data aggiudicazione: 20/04/2001  
 Tipo aggiudicatario: ATI  
 Nome aggiudicatario: Impresa De Giuliani srl e Impresa Brambati & C. srl  
 Codice fiscale aggiudicatario:  
 Data contratto: 20/04/2001

#### Quadro economico:

Importo a base gara: 374.724,46  
 Importo oneri per la sicurezza: 4.389,88  
 Importo complessivo a base di gara: 379.114,34  
 Importo aggiudicazione: 343.098,48  
 Somme a disposizione:  
 Totale: 343.098,48  
 % Ribasso di aggiudicazione: 9,50  
 % Rialzo di aggiudicazione:

Note: CIG non necessario, appalto antecedente il 01/02/2008

## **ESECUZIONE LAVORI:**

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Stato avanzamento lavori:             | Conclusi           |
| Data presunta inizio lavori:          |                    |
| Data presunta fine lavori:            |                    |
| Stato avanzamento importo:            |                    |
| Stato avanzamento percentuale:        |                    |
| Data effettiva inizio lavori:         | 24/04/2001         |
| Data effettiva fine lavori:           | 16/05/2003         |
| Data presunta fine lavori varianti:   |                    |
| Tempi realizzazione:                  | Secondo previsione |
| Data collaudo statico:                |                    |
| Data collaudo tecnico-amministrativo: | 04/02/2005         |
| Note:                                 |                    |

## **Contenzioso:**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Totale riserve definite:         |  |
| Importo totale riserve definite: |  |
| Totale riserve da definire:      |  |
| Note:                            |  |

## **Sospensione lavori:**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Numero totale:             |  |
| Totale giorni sospensione: |  |
| Note:                      |  |

## **Varianti:**

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Numero totale:           | 1          |
| Giorni proroga totali:   |            |
| Motivi:                  |            |
| Altri motivi:            |            |
| Importo:                 | 536.415,31 |
| Importo oneri sicurezza: | 6.952,29   |
| Somme a disposizione:    |            |
| Totale:                  | 543.367,60 |
| Note:                    |            |

---

## **Intervento 2 - lotto n. 8 - Ampliamento a Nord piazzale intermodale**

---

## **STATO DI ATTUAZIONE a cura dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)**

## **PROGETTAZIONE:**

Livello di progettazione raggiunto:

Conferenza di servizi:

Note:

#### AFFIDAMENTO LAVORI:

|  |  |
|--|--|
| <b>Soggetto aggiudicatore:</b>             | CIM Spa - Centro Intermodale Merci di Novara           |
| <b>Modalità di selezione:</b>              | Affidamento con bando                                  |
| <b>Procedura:</b>                          | Procedura aperta                                       |
| <b>Sistema di realizzazione:</b>           | Appalto sola esecuzione                                |
| <b>Criterio di aggiudicazione:</b>         | Prezzo più basso                                       |
| <b>Fase progettuale a base di gara:</b>    | Esecutiva  |
| <b>Tempi di esecuzione:</b>                |  |
| <b>Progettazione:</b>                      |  |
| <b>Lavori:</b>                             | 6 mesi   |
| <b>Data bando:</b>                         | 25/05/2000   |
| <b>CIG/CUI:</b>                            |  |
| <b>Data aggiudicazione:</b>                | 20/07/2000   |
| <b>Tipo aggiudicatario:</b>                | Impresa singola  |
| <b>Nome aggiudicatario:</b>                | DRESCO COSTRUZIONI srl                                 |
| <b>Codice fiscale aggiudicatario:</b>      | 01754270039  |
| <b>Data contratto:</b>                     | 28/12/2000   |
| <b>Quadro economico:</b>                   |  |
| <b>Importo a base gara:</b>                | 463.611,11   |
| <b>Importo oneri per la sicurezza:</b>     | 9.296,22   |
| <b>Importo complessivo a base di gara:</b> | 472.907,33   |
| <b>Importo aggiudicazione:</b>             | 395.437,92   |
| <b>Somme a disposizione:</b>               |  |
| <b>Totale:</b>                             | 395.437,92   |
| <b>% Ribasso di aggiudicazione:</b>        | 16,71  |
| <b>% Rialzo di aggiudicazione:</b>         |  |
| <b>Note:</b>                               | CIG non necessario, appalto antecedente il 01/02/2008. |

#### ESECUZIONE LAVORI:

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Stato avanzamento lavori:</b>             | Conclusi           |
| <b>Data presunta inizio lavori:</b>          |                    |
| <b>Data presunta fine lavori:</b>            |                    |
| <b>Stato avanzamento importo:</b>            |                    |
| <b>Stato avanzamento percentuale:</b>        |                    |
| <b>Data effettiva inizio lavori:</b>         | 24/10/2000         |
| <b>Data effettiva fine lavori:</b>           | 12/04/2001         |
| <b>Data presunta fine lavori varianti:</b>   |                    |
| <b>Tempi realizzazione:</b>                  | Secondo previsione |
| <b>Data collaudo statico:</b>                |                    |
| <b>Data collaudo tecnico-amministrativo:</b> | 30/05/2001         |
| <b>Note:</b>                                 |                    |

#### Contenzioso:

|   |  |
|---|--|
| <b>Totale riserve definite:</b>         |  |
| <b>Importo totale riserve definite:</b> |  |
| <b>Totale riserve da definire:</b>      |  |
| <b>Note:</b>                            |  |

### Sospensione lavori:

Numero totale:  
Totale giorni sospensione:  
Note:

### Varianti:

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Numero totale:           | 1          |
| Giorni proroga totali:   | 35         |
| Motivi:                  |            |
| Altri motivi:            |            |
| Importo:                 | 405.137,93 |
| Importo oneri sicurezza: | 9.296,22   |
| Somme a disposizione:    |            |
| Totale:                  | 414.434,15 |
| Note:                    |            |

## Intervento 2 - lotto n. 9 - Rimozione interferenze irrigue

### STATO DI ATTUAZIONE a cura dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)

#### PROGETTAZIONE:

Livello di progettazione raggiunto:  
Conferenza di servizi:  
Note:

#### AFFIDAMENTO LAVORI:

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Soggetto aggiudicatore:          | CIM Spa - Centro Intermodale Merci di Novara |
| Modalità di selezione:           | Affidamento con bando                        |
| Procedura:                       | Procedura aperta                             |
| Sistema di realizzazione:        | Appalto sola esecuzione                      |
| Criterio di aggiudicazione:      | Prezzo più basso                             |
| Fase progettuale a base di gara: | Esecutiva                                    |
| Tempi di esecuzione:             |  |
| Progettazione:                   |  |
| Lavori:                          | 3 anni                                       |
| Data bando:                      | 16/01/2001                                   |
| CIG/CUI:                         |  |
| Data aggiudicazione:             | 01/10/2001                                   |
| Tipo aggiudicatario:             | Impresa singola                              |
| Nome aggiudicatario:             | CERUTTI srl                                  |
| Codice fiscale aggiudicatario:   | 01128640032                                  |
| Data contratto:                  | 17/12/2001                                   |

#### Quadro economico:

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Importo a base gara:                | 1.316.139,02  |
| Importo oneri per la sicurezza:     | 39.437,42   |
| Importo complessivo a base di gara: | 1.355.576,44  |
| Importo aggiudicazione:             | 1.331.144,47  |
| Somme a disposizione:               |   |
| Totale:                             | 1.331.144,47  |
| % Ribasso di aggiudicazione:        | 1,74  |
| % Rialzo di aggiudicazione:         |   |
| Note:                               | CIG non necessario, appalto antecedente il 01/02/2008 |

#### **ESECUZIONE LAVORI:**

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Stato avanzamento lavori:             | Conclusi           |
| Data presunta inizio lavori:          |                    |
| Data presunta fine lavori:            |                    |
| Stato avanzamento importo:            |                    |
| Stato avanzamento percentuale:        |                    |
| Data effettiva inizio lavori:         | 07/01/2002         |
| Data effettiva fine lavori:           | 30/11/2004         |
| Data presunta fine lavori varianti:   |                    |
| Tempi realizzazione:                  | Secondo previsione |
| Data collaudo statico:                |                    |
| Data collaudo tecnico-amministrativo: | 09/06/2007         |
| Note:                                 |                    |

#### **Contenzioso:**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Totale riserve definite:         |  |
| Importo totale riserve definite: |  |
| Totale riserve da definire:      |  |
| Note:                            |  |

#### **Sospensione lavori:**

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Numero totale:             | 5   |
| Totale giorni sospensione: | 550 |
| Note:                      |     |

#### **Varianti:**

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Numero totale:           | 1            |
| Giorni proroga totali:   |              |
| Motivi:                  |              |
| Altri motivi:            |              |
| Importo:                 | 1.388.109,89 |
| Importo oneri sicurezza: | 42.380,72    |
| Somme a disposizione:    |              |
| Totale:                  | 1.430.490,61 |
| Note:                    |              |

---

## Intervento 2 - lotto n. 10 - Ampliamento terminal

### STATO DI ATTUAZIONE a cura dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)

#### PROGETTAZIONE:

Livello di progettazione raggiunto:

Conferenza di servizi:

Note:

#### AFFIDAMENTO LAVORI:

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Soggetto aggiudicatore:             | CIM Spa - Centro Intermodale Merci di Novara          |
| Modalità di selezione:              | Affidamento con bando                                 |
| Procedura:                          | Procedura aperta                                      |
| Sistema di realizzazione:           | Appalto sola esecuzione                               |
| Criterio di aggiudicazione:         | Prezzo più basso                                      |
| Fase progettuale a base di gara:    | Esecutiva   |
| Tempi di esecuzione:                |   |
| Progettazione:                      |   |
| Lavori:                             | 8 mesi  |
| Data bando:                         | 05/02/2002  |
| CIG/CUI:                            |   |
| Data aggiudicazione:                | 10/04/2002  |
| Tipo aggiudicatario:                | Impresa singola                                       |
| Nome aggiudicatario:                | BRUSSI COSTRUZIONI s.r.l.                             |
| Codice fiscale aggiudicatario:      | 00190560268   |
| Data contratto:                     | 10/06/2002  |
| <b>Quadro economico:</b>            |   |
| Importo a base gara:                | 3.561.695,63  |
| Importo oneri per la sicurezza:     | 79.829,82   |
| Importo complessivo a base di gara: | 3.641.525,45  |
| Importo aggiudicazione:             | 3.078.777,54  |
| Somme a disposizione:               |   |
| Totale:                             | 3.078.777,54  |
| % Ribasso di aggiudicazione:        | 15,80   |
| % Rialzo di aggiudicazione:         |   |
| Note:                               | CIG non necessario, appalto antecedente il 01/02/2008 |

#### ESECUZIONE LAVORI:

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Stato avanzamento lavori:           | Conclusi   |
| Data presunta inizio lavori:        |            |
| Data presunta fine lavori:          |            |
| Stato avanzamento importo:          |            |
| Stato avanzamento percentuale:      |            |
| Data effettiva inizio lavori:       | 25/06/2002 |
| Data effettiva fine lavori:         | 26/02/2004 |
| Data presunta fine lavori varianti: |            |
| Tempi realizzazione:                | In ritardo |

Data collaudo statico:  
Data collaudo tecnico-  
amministrativo: 13/09/2004  
Note:

**Contenzioso:**

Totale riserve definite:  
Importo totale riserve definite:  
Totale riserve da definire:  
Note:

**Sospensione lavori:**

Numero totale: 3  
Totale giorni sospensione: 104  
Note: Sospensioni totali per condizioni metereologiche e redazione della seconda perizia di variante

**Varianti:**

Numero totale: 2  
Giorni proroga totali: 90  
Motivi:  
Altri motivi:  
Importo: 3.492.371,89  
Importo oneri sicurezza: 92.964,42  
Somme a disposizione:  
Totale: 3.585.336,31  
Note:

---

## Intervento 2 - lotto n. 11 - Ricalibratura alveo Terdoppio

---

### STATO DI ATTUAZIONE a cura dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)

**PROGETTAZIONE:**

Livello di progettazione raggiunto:  
Conferenza di servizi:  
Note:

**AFFIDAMENTO LAVORI:**

Soggetto aggiudicatore: CIM Spa - Centro Intermodale Merci di Novara  
Modalità di selezione: Affidamento con bando  
Procedura: Procedura aperta  
Sistema di realizzazione: Appalto sola esecuzione  
Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso  
Fase progettuale a base di gara: Esecutiva  
Tempi di esecuzione:

**Progettazione:**  
**Lavori:** 6 mesi  
**Data bando:** 05/02/2002  
**CIG/CUI:**  
**Data aggiudicazione:** 10/04/2002  
**Tipo aggiudicatario:** Impresa singola  
**Nome aggiudicatario:** COGNI spa  
**Codice fiscale aggiudicatario:** 00397000332  
**Data contratto:** 17/04/2003

**Quadro economico:**

**Importo a base gara:** 450.716,05  
**Importo oneri per la sicurezza:** 14.555,16  
**Importo complessivo a base di gara:** 465.271,21  
**Importo aggiudicazione:** 356.648,54  
**Somme a disposizione:**  
**Totale:** 356.648,54  
**% Ribasso di aggiudicazione:** 24,10  
**% Rialzo di aggiudicazione:**

**Note:** CIG non necessario, appalto antecedente il 01/02/2008.  
A seguito dello stralcio di alcune lavorazioni, vi è stata una riduzione dell'appalto contenuta entro i 4/5. Il nuovo importo totale di appalto risulta: € 286.123,68

**ESECUZIONE LAVORI:**

**Stato avanzamento lavori:** Conclusi  
**Data presunta inizio lavori:**  
**Data presunta fine lavori:**  
**Stato avanzamento importo:**  
**Stato avanzamento percentuale:**  
**Data effettiva inizio lavori:** 15/03/2003  
**Data effettiva fine lavori:** 11/11/2003  
**Data presunta fine lavori varianti:**  
**Tempi realizzazione:** Secondo previsione  
**Data collaudo statico:**  
**Data collaudo tecnico-amministrativo:** 20/04/2004  
**Note:**

**Contenzioso:**

**Totale riserve definite:**  
**Importo totale riserve definite:**  
**Totale riserve da definire:**  
**Note:**

**Sospensione lavori:**

**Numero totale:** 1  
**Totale giorni sospensione:** 30  
**Note:**

**Varianti:**

**Numero totale:**

Giorni proroga totali:  
Motivi:  
Altri motivi:  
Importo:  
Importo oneri sicurezza:  
Somme a disposizione:  
Totale: 0,00  
Note:

## Intervento 2 - lotto n. 12 - Rimozione interferenza elettromagnetiche

### STATO DI ATTUAZIONE a cura dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)

#### PROGETTAZIONE:

Livello di progettazione raggiunto:  
Conferenza di servizi:  
Note:

#### AFFIDAMENTO LAVORI:

Soggetto aggiudicatore: CIM Spa - Centro Intermodale Merci di Novara  
Modalità di selezione: Affidamento con bando  
Procedura: Procedura aperta  
Sistema di realizzazione: Appalto sola esecuzione  
Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso  
Fase progettuale a base di gara: Esecutiva  
Tempi di esecuzione:  
Progettazione:  
Lavori: 5 mesi  
Data bando: 30/12/2003  
CIG/CUI:  
Data aggiudicazione: 22/02/2005  
Tipo aggiudicatario: Impresa singola  
Nome aggiudicatario: ARCIPELAGO SOCIETA' CONSORTILE a.r.l.  
Codice fiscale aggiudicatario: 1660280221  
Data contratto: 21/04/2005  
**Quadro economico:**  
Importo a base gara: 624.774,00  
Importo oneri per la sicurezza: 16.020,00  
Importo complessivo a base di gara: 640.794,00  
Importo aggiudicazione: 450.963,60  
Somme a disposizione:  
Totale: 450.963,60  
% Ribasso di aggiudicazione: 16,03  
% Rialzo di aggiudicazione:  
Note: CIG non necessario, appalto antecedente il 01/02/2008

## **ESECUZIONE LAVORI:**

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Stato avanzamento lavori:             | Conclusi           |
| Data presunta inizio lavori:          |                    |
| Data presunta fine lavori:            |                    |
| Stato avanzamento importo:            |                    |
| Stato avanzamento percentuale:        |                    |
| Data effettiva inizio lavori:         | 03/10/2005         |
| Data effettiva fine lavori:           | 18/03/2006         |
| Data presunta fine lavori varianti:   |                    |
| Tempi realizzazione:                  | Secondo previsione |
| Data collaudo statico:                |                    |
| Data collaudo tecnico-amministrativo: | 19/01/2009         |
| Note:                                 |                    |

## **Contenzioso:**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Totale riserve definite:         |  |
| Importo totale riserve definite: |  |
| Totale riserve da definire:      |  |
| Note:                            |  |

## **Sospensione lavori:**

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Numero totale:             | 1  |
| Totale giorni sospensione: | 98 |
| Note:                      |    |

## **Varianti:**

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Numero totale:           |      |
| Giorni proroga totali:   |      |
| Motivi:                  |      |
| Altri motivi:            |      |
| Importo:                 |      |
| Importo oneri sicurezza: |      |
| Somme a disposizione:    |      |
| Totale:                  | 0,00 |
| Note:                    |      |

---

## **Intervento 2 - lotto n. 13 - Nuova infrastrutturazione a Sud**

---

## **STATO DI ATTUAZIONE a cura dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)**

## **PROGETTAZIONE:**

Livello di progettazione raggiunto:

Conferenza di servizi:

Note:

#### AFFIDAMENTO LAVORI:

**Soggetto aggiudicatore:** CIM Spa - Centro Intermodale Merci di Novara  
**Modalità di selezione:** Affidamento con bando  
**Procedura:** Procedura aperta  
**Sistema di realizzazione:** Appalto sola esecuzione  
**Criterio di aggiudicazione:** Prezzo più basso  
**Fase progettuale a base di gara:** Esecutiva  
**Tempi di esecuzione:**  
**Progettazione:**  
**Lavori:** 1 anni  
**Data bando:** 30/12/2003  
**CIG/CUI:**  
**Data aggiudicazione:** 16/02/2004  
**Tipo aggiudicatario:** ATI  
**Nome aggiudicatario:** FORTUNA COSTRUZIONI srl - CICALESE IMPIANTI srl  
**Codice fiscale aggiudicatario:** 03456010655  
**Data contratto:** 04/11/2004  
**Quadro economico:**  
**Importo a base gara:** 3.446.466,44  
**Importo oneri per la sicurezza:** 73.308,63  
**Importo complessivo a base di gara:** 3.519.775,07  
**Importo aggiudicazione:** 2.995.154,80  
**Somme a disposizione:**  
**Totale:** 2.995.154,80  
**% Ribasso di aggiudicazione:** 15,22  
**% Rialzo di aggiudicazione:**  
**Note:** CIG non necessario, appalto antecedente il 01/02/2008

#### ESECUZIONE LAVORI:

**Stato avanzamento lavori:** Conclusi  
**Data presunta inizio lavori:**  
**Data presunta fine lavori:**  
**Stato avanzamento importo:**  
**Stato avanzamento percentuale:**  
**Data effettiva inizio lavori:** 16/11/2004  
**Data effettiva fine lavori:** 30/12/2005  
**Data presunta fine lavori varianti:**  
**Tempi realizzazione:** Secondo previsione  
**Data collaudo statico:**  
**Data collaudo tecnico-amministrativo:** 17/07/2007  
**Note:**

#### Contenzioso:

**Totale riserve definite:**  
**Importo totale riserve definite:**  
**Totale riserve da definire:**  
**Note:**

### Sospensione lavori:

Numero totale: 0  
Totale giorni sospensione:  
Note:

### Varianti:

Numero totale: 1  
Giorni proroga totali: 145  
Motivi:  
Altri motivi:  
Importo: 3.049.008,02  
Importo oneri sicurezza: 76.499,10  
Somme a disposizione:  
Totale: 3.125.507,12  
Note:

## Intervento 2 - lotto n. 14 - Acquisto gru semoventi

### STATO DI ATTUAZIONE a cura dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)

#### PROGETTAZIONE:

Livello di progettazione raggiunto:  
Conferenza di servizi:  
Note:

#### AFFIDAMENTO LAVORI:

Soggetto aggiudicatore: CIM Spa - Centro Intermodale Merci di Novara  
Modalità di selezione: Affidamento con bando  
Procedura: Procedura ristretta  
Sistema di realizzazione: Appalto sola esecuzione  
Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso  
Fase progettuale a base di gara:  
Tempi di esecuzione:  
Progettazione:  
Lavori:  
Data bando:  
CIG/CUI:  
Data aggiudicazione: 11/08/2005  
Tipo aggiudicatario: Impresa singola  
Nome aggiudicatario: CVS spa  
Codice fiscale aggiudicatario: 00170460331  
Data contratto: 15/12/2005

#### Quadro economico:

Importo a base gara: 750.000,00  
Importo oneri per la sicurezza:  
Importo complessivo a base di gara: 750.000,00  
Importo aggiudicazione: 680.000,00  
Somme a disposizione:  
Totale: 680.000,00

% Ribasso di aggiudicazione:

% Rialzo di aggiudicazione:

Note: Si tratta di un appalto per solo acquisto.  
CIG non necessario, appalto antecedente il 01/02/2008.

#### **ESECUZIONE LAVORI:**

Stato avanzamento lavori: Conclusi  
Data presunta inizio lavori:  
Data presunta fine lavori:  
Stato avanzamento importo:  
Stato avanzamento percentuale:  
Data effettiva inizio lavori:  
Data effettiva fine lavori: 18/07/2006  
Data presunta fine lavori varianti:  
Tempi realizzazione:  
Data collaudo statico:  
Data collaudo tecnico-  
amministrativo: 25/10/2011  
Note:

#### **Contenzioso:**

Totale riserve definite:  
Importo totale riserve definite:  
Totale riserve da definire:  
Note:

#### **Sospensione lavori:**

Numero totale:  
Totale giorni sospensione:  
Note:

#### **Varianti:**

Numero totale:  
Giorni proroga totali:  
Motivi:  
Altri motivi:  
Importo:  
Importo oneri sicurezza:  
Somme a disposizione:  
Totale: 0,00  
Note:

---

## Intervento 2 - lotto n. 15 - Magazzino M2

### STATO DI ATTUAZIONE a cura dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)

#### PROGETTAZIONE:

Livello di progettazione raggiunto:  
Conferenza di servizi:  
Note:

#### AFFIDAMENTO LAVORI:

Soggetto aggiudicatore: CIM Spa - Centro Intermodale Merci di Novara  
Modalità di selezione: Affidamento con bando  
Procedura: Procedura aperta  
Sistema di realizzazione: Appalto sola esecuzione  
Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso  
Fase progettuale a base di gara: Esecutiva  
Tempi di esecuzione:  
Progettazione:  
Lavori: 12 mesi  
Data bando: 10/08/2005  
CIG/CUI: 3556811549  
Data aggiudicazione: 21/04/2006  
Tipo aggiudicatario: Impresa singola  
Nome aggiudicatario: CODELFA spa  
Codice fiscale aggiudicatario: 00524000064  
Data contratto: 02/08/2006

#### Quadro economico:

Importo a base gara: 16.275.704,47  
Importo oneri per la sicurezza: 482.250,64  
Importo complessivo a base di gara: 16.757.955,11  
Importo aggiudicazione: 10.592.718,26  
Somme a disposizione:  
Totale: 10.592.718,26  
% Ribasso di aggiudicazione: 37,88  
% Rialzo di aggiudicazione:  
Note:

#### ESECUZIONE LAVORI:

Stato avanzamento lavori: Conclusi  
Data presunta inizio lavori:  
Data presunta fine lavori:  
Stato avanzamento importo:  
Stato avanzamento percentuale:  
Data effettiva inizio lavori: 29/05/2006  
Data effettiva fine lavori: 13/06/2007  
Data presunta fine lavori varianti:  
Tempi realizzazione: Secondo previsione

Data collaudo statico:  
Data collaudo tecnico-  
amministrativo: 24/05/2011  
Note:

**Contenzioso:**

Totale riserve definite:  
Importo totale riserve definite:  
Totale riserve da definire:  
Note:

**Sospensione lavori:**

Numero totale: 2  
Totale giorni sospensione:  
Note: Solo sospensioni parziali

**Varianti:**

Numero totale: 2  
Giorni proroga totali: 115  
Motivi:  
Altri motivi:  
Importo: 10.919.273,50  
Importo oneri sicurezza: 534.541,41  
Somme a disposizione:  
Totale: 11.453.814,91  
Note:

---

## Intervento 2 - lotto n. 16 - Impianto di videosorveglianza

---

### STATO DI ATTUAZIONE a cura dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)

**PROGETTAZIONE:**

Livello di progettazione raggiunto:  
Conferenza di servizi:  
Note:

**AFFIDAMENTO LAVORI:**

Soggetto aggiudicatore: CIM Spa - Centro Intermodale Merci di Novara  
Modalità di selezione: Affidamento con bando  
Procedura: Procedura aperta  
Sistema di realizzazione: Appalto sola esecuzione  
Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa  
Fase progettuale a base di gara: Esecutiva  
Tempi di esecuzione:

**Progettazione:**  
**Lavori:** 5 mesi  
**Data bando:**  
**CIG/CUI:**  
**Data aggiudicazione:**  
**Tipo aggiudicatario:**  
**Nome aggiudicatario:** 3 N SERVICE SNC + ATI VARIO SYSTEMS SRL INSIDER OUTSIDER SRL

**Codice fiscale aggiudicatario:**

**Data contratto:**

**Quadro economico:**

**Importo a base gara:**

**Importo oneri per la sicurezza:**

**Importo complessivo a base di gara:**

**Importo aggiudicazione:** 175.050,68

**Somme a disposizione:**

**Totale:** 175.050,68

**% Ribasso di aggiudicazione:**

**% Rialzo di aggiudicazione:**

**Note:** Trattasi di 2 appalti: gli importi delle opere inseriti derivano dalla somma degli importi di 2 appalti: opere edili e opere telematiche. I lavori di esecuzione dell'impianto antintrusione del piazzale intermodale sono stati affidati all'associazione temporanea di imprese Vario System s.r.l. e Insider Outsiders s.r.l., mentre per quanto concerne la realizzazione delle opere edili, i lavori sono stati affidati alla ditta 3N Service S.n.c. CIG non necessario, appalto antecedente il 01/02/2008.

#### **ESECUZIONE LAVORI:**

**Stato avanzamento lavori:** Conclusi

**Data presunta inizio lavori:**

**Data presunta fine lavori:**

**Stato avanzamento importo:**

**Stato avanzamento percentuale:**

**Data effettiva inizio lavori:**

**Data effettiva fine lavori:**

**Data presunta fine lavori varianti:**

**Tempi realizzazione:**

**Data collaudo statico:**

**Data collaudo tecnico-amministrativo:** 27/10/2006

**Note:**

#### **Contenzioso:**

**Totale riserve definite:**

**Importo totale riserve definite:**

**Totale riserve da definire:**

**Note:**

#### **Sospensione lavori:**

**Numero totale:**

**Totale giorni sospensione:**

**Note:**

#### **Varianti:**

Numero totale:  
Giorni proroga totali:  
Motivi:  
Altri motivi:  
Importo:  
Importo oneri sicurezza:  
Somme a disposizione:  
Totale: 0,00  
Note:

## Intervento 2 - lotto n. 17 - Magazzino M3 Ovest (fase 1)

### STATO DI ATTUAZIONE a cura dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)

#### PROGETTAZIONE:

Livello di progettazione raggiunto:  
Conferenza di servizi:  
Note:

#### AFFIDAMENTO LAVORI:

Soggetto aggiudicatore: CIM Spa - Centro Intermodale Merci di Novara  
Modalità di selezione: Affidamento con bando  
Procedura: Procedura aperta  
Sistema di realizzazione: Appalto sola esecuzione  
Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso  
Fase progettuale a base di gara: Esecutiva  
Tempi di esecuzione:  
Progettazione:  
Lavori: 1 anni  
Data bando: 26/06/2006  
CIG/CUI:  
Data aggiudicazione: 06/03/2007  
Tipo aggiudicatario: Impresa singola  
Nome aggiudicatario: Codelfa spa  
Codice fiscale aggiudicatario: 00524000064  
Data contratto: 16/08/2007

#### Quadro economico:

Importo a base gara: 13.651.913,66  
Importo oneri per la sicurezza: 417.697,92  
Importo complessivo a base di gara: 14.069.611,58  
Importo aggiudicazione: 8.522.839,06  
Somme a disposizione:  
Totale: 8.522.839,06  
% Ribasso di aggiudicazione: 40,63  
% Rialzo di aggiudicazione:

Note: CIG non necessario, appalto antecedente il 01/02/2008

## **ESECUZIONE LAVORI:**

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Stato avanzamento lavori:             | Conclusi           |
| Data presunta inizio lavori:          |                    |
| Data presunta fine lavori:            |                    |
| Stato avanzamento importo:            |                    |
| Stato avanzamento percentuale:        |                    |
| Data effettiva inizio lavori:         | 03/07/2007         |
| Data effettiva fine lavori:           | 26/07/2008         |
| Data presunta fine lavori varianti:   |                    |
| Tempi realizzazione:                  | Secondo previsione |
| Data collaudo statico:                |                    |
| Data collaudo tecnico-amministrativo: | 21/01/2011         |
| Note:                                 |                    |

## **Contenzioso:**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Totale riserve definite:         |  |
| Importo totale riserve definite: |  |
| Totale riserve da definire:      |  |
| Note:                            |  |

## **Sospensione lavori:**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Numero totale:             |  |
| Totale giorni sospensione: |  |
| Note:                      |  |

## **Varianti:**

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Numero totale:           | 3             |
| Giorni proroga totali:   | 150           |
| Motivi:                  |               |
| Altri motivi:            |               |
| Importo:                 | 9.666.011,77  |
| Importo oneri sicurezza: | 484.107,23    |
| Somme a disposizione:    |               |
| Totale:                  | 10.150.119,00 |
| Note:                    |               |

---

**Intervento 2 - lotto n. 18 - Lavori di costruzione di un nuovo magazzino per logistica denominato M3 Est (fase 2)**

---

**STATO DI ATTUAZIONE a cura dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)**

## **PROGETTAZIONE:**

Livello di progettazione raggiunto:

Conferenza di servizi:

Note:

#### **AFFIDAMENTO LAVORI:**

**Soggetto aggiudicatore:** CIM Spa - Centro Intermodale Merci di Novara  
**Modalità di selezione:** Affidamento con bando  
**Procedura:** Procedura aperta  
**Sistema di realizzazione:** Appalto sola esecuzione  
**Criterio di aggiudicazione:** Prezzo più basso  
**Fase progettuale a base di gara:** Esecutiva  
**Tempi di esecuzione:**  
**Progettazione:**  
**Lavori:** 8 mesi  
**Data bando:** 16/04/2008  
**CIG/CUI:** 014299318E  
**Data aggiudicazione:** 27/10/2008  
**Tipo aggiudicatario:** Impresa singola  
**Nome aggiudicatario:** CODELFA spa  
**Codice fiscale aggiudicatario:** 00524000064  
**Data contratto:** 02/02/2009

#### **Quadro economico:**

**Importo a base gara:** 10.160.531,49  
**Importo oneri per la sicurezza:** 304.599,12  
**Importo complessivo a base di gara:** 10.465.130,61  
**Importo aggiudicazione:** 5.775.029,27  
**Somme a disposizione:**  
**Totale:** 5.775.029,27  
**% Ribasso di aggiudicazione:** 46,16  
**% Rialzo di aggiudicazione:**  
**Note:**

#### **ESECUZIONE LAVORI:**

**Stato avanzamento lavori:** Conclusi  
**Data presunta inizio lavori:**  
**Data presunta fine lavori:**  
**Stato avanzamento importo:**  
**Stato avanzamento percentuale:**  
**Data effettiva inizio lavori:** 28/10/2008  
**Data effettiva fine lavori:** 31/08/2009  
**Data presunta fine lavori varianti:**  
**Tempi realizzazione:** In anticipo  
**Data collaudo statico:**  
**Data collaudo tecnico-amministrativo:** 21/01/2011  
**Note:**

#### **Contenzioso:**

**Totale riserve definite:**  
**Importo totale riserve definite:**  
**Totale riserve da definire:**

Note:

#### Sospensione lavori:

Numero totale: 2  
Totale giorni sospensione: 23  
Note:

#### Varianti:

Numero totale: 1  
Giorni proroga totali: 50  
Motivi:  
Altri motivi:  
Importo: 6.515.557,09  
Importo oneri sicurezza: 362.472,95  
Somme a disposizione:  
Totale: 6.878.030,04  
Note:

---

**Area sosta per veicoli pesanti denominata Area parcheggio nord**

---

## STATO DI ATTUAZIONE a cura dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)

#### PROGETTAZIONE:

Livello di progettazione raggiunto:  
Conferenza di servizi:  
Note:

#### AFFIDAMENTO LAVORI:

Soggetto aggiudicatore: CIM Spa - Centro Intermodale Merci di Novara  
Modalità di selezione: Affidamento con bando  
Procedura: Procedura aperta  
Sistema di realizzazione: Appalto sola esecuzione  
Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso  
Fase progettuale a base di gara: Definitivo  
Tempi di esecuzione:  
Progettazione:  
Lavori: 250 giorni  
Data bando: 21/09/2007  
CIG/CUI: 0076762201  
Data aggiudicazione:  
Tipo aggiudicatario:  
Nome aggiudicatario:  
Codice fiscale aggiudicatario:  
Data contratto:

**Quadro economico:**

Importo a base gara:

Importo oneri per la sicurezza:

Importo complessivo a base di gara:

Importo aggiudicazione:

Somme a disposizione:

Totale: 0,00

% Ribasso di aggiudicazione:

% Rialzo di aggiudicazione:

Note:

La procedura di gara per l'affidamento delle opere, per sopravvenute esigenze di modifica al progetto, è stata interrotta prima dell'apertura delle buste contenenti le richieste a partecipare.

Considerato che nel Dicembre 2012 il Comune di Novara ha approvato il progetto urbanistico di completamento, si darà corso alla presentazione delle suddette modifiche al progetto di "Area parcheggio Nord".

**ESECUZIONE LAVORI:**

Stato avanzamento lavori:

Data presunta inizio lavori:

Data presunta fine lavori:

Stato avanzamento importo:

Stato avanzamento percentuale:

Data effettiva inizio lavori:

Data effettiva fine lavori:

Data presunta fine lavori varianti:

Tempi realizzazione:

Data collaudo statico:

Data collaudo tecnico-amministrativo:

Note:

**Contenzioso:**

Totale riserve definite:

Importo totale riserve definite:

Totale riserve da definire:

Note:

**Sospensione lavori:**

Numero totale:

Totale giorni sospensione:

Note:

**Varianti:**

Numero totale:

Giorni proroga totali:

Motivi:

Altri motivi:

Importo:

Importo oneri sicurezza:

Somme a disposizione:

Totale: 0,00

Note:

## Realizzazione binari di raccolta con lo scalo RFI Boschetto

### STATO DI ATTUAZIONE a cura dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)

#### PROGETTAZIONE:

Livello di progettazione raggiunto:

Conferenza di servizi:

Note:

#### AFFIDAMENTO LAVORI:

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Soggetto aggiudicatore:             | CIM Spa - Centro Intermodale Merci di Novara  |
| Modalità di selezione:              | Affidamento con bando                         |
| Procedura:                          | Procedura aperta                              |
| Sistema di realizzazione:           | Appalto sola esecuzione                       |
| Criterio di aggiudicazione:         | Prezzo più basso                              |
| Fase progettuale a base di gara:    | Esecutiva                                     |
| Tempi di esecuzione:                |   |
| Progettazione:                      |   |
| Lavori:                             |   |
| Data bando:                         |   |
| CIG/CUI:                            | 0249683CEA                                    |
| Data aggiudicazione:                | 09/03/2009                                    |
| Tipo aggiudicatario:                | ATI   |
| Nome aggiudicatario:                | SMA SIMEONE MASSIMO ARMAMENTO FERROVIARIO SRL |
| Codice fiscale aggiudicatario:      | 7612890637                                    |
| Data contratto:                     | 31/03/2009                                    |
| <b>Quadro economico:</b>            |   |
| Importo a base gara:                | 939.393,00                                    |
| Importo oneri per la sicurezza:     | 32.000,00                                     |
| Importo complessivo a base di gara: | 971.393,00                                    |
| Importo aggiudicazione:             | 933.348,00                                    |
| Somme a disposizione:               |   |
| Totale:                             | 933.348,00                                    |
| % Ribasso di aggiudicazione:        | 4,05  |
| % Rialzo di aggiudicazione:         |   |
| Note:                               |   |

#### ESECUZIONE LAVORI:

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Stato avanzamento lavori:      | Conclusi   |
| Data presunta inizio lavori:   |            |
| Data presunta fine lavori:     |            |
| Stato avanzamento importo:     |            |
| Stato avanzamento percentuale: |            |
| Data effettiva inizio lavori:  | 25/03/2009 |

Data effettiva fine lavori: 30/12/2010  
Data presunta fine lavori varianti:  
Tempi realizzazione:  
Data collaudo statico:  
Data collaudo tecnico-  
amministrativo: 30/11/2011  
Note:

#### **Contenzioso:**

Totale riserve definite:  
Importo totale riserve definite:  
Totale riserve da definire:  
Note:

#### **Sospensione lavori:**

Numero totale: 1  
Totale giorni sospensione: 600  
Note:

#### **Varianti:**

Numero totale: 1  
Giorni proroga totali:  
Motivi:  
Altri motivi:  
Importo: 987.629,49  
Importo oneri sicurezza: 32.000,00  
Somme a disposizione:  
Totale: 1.019.629,49  
Note:

---

## **NORMATIVA E DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO**

P.R.G.C. del Comune di Novara  
del 1987  
Piano Particolareggiato Esecutivo (P.P.E.)  
del 18 Maggio 1987  
Fondo Investimenti Occupazione (FIO)  
del 1989  
Legge n. 240 del 4 Agosto 1990  
Delibera del Consiglio Comunale di Novara n. 177  
del 23 Settembre 1998  
Delibera del Consiglio Comunale di Novara n. 55  
del 6 Maggio 1999  
Delibera del Consiglio Comunale di Novara n. 125  
del 27 Settembre 1999  
Decreto VIA n. 5658  
del 12 Dicembre 2000  
Convenzione C.I.M. Spa del 26 Marzo 2001

Atto aggiuntivo convenzione C.I.M. Spa del 27 Dicembre 2002

Deliberazione Giunta regionale Piemonte n. 10-12107

del 30 Marzo 2003

Intesa Generale Quadro tra Governo e Regione Piemonte

del 11 Aprile 2003

Delibera Consiglio Comunale di Novara n. 65

del 26 Novembre 2004

Delibera del Consiglio Comunale di Novara n. 303

del 20 Luglio 2005

Delibera CIPE 90/2006

del 29 Marzo 2006

1° Atto Aggiuntivo all'Intesa Generale Quadro tra Governo e Regione Piemonte del 23 Gennaio 2009

Delibera Regione Piemonte n. 22.212 del 4 Agosto 2014

---

## **SITI INTERNET UFFICIALI**